

## 外港竹内南地区貨客船ターミナルの管理運営に向けた

### 「サウンディング型市場調査」の結果概要の公表

#### 1 サウンディング型市場調査の目的

平成32年度に供用開始する外港竹内南地区貨客船ターミナルの管理手法や具体的な利活用の検討に当たり、民間事業者から管理運営体制や管理運営手法などを検討する際の参考とするため、民間事業者との対話による意見交換を行った。

#### 2 施設の概要

主に客船の乗客及び乗組員に対するC I Q（税関・出入国審査・検疫）手続きや、もてなしサービス（観光案内、外貨両替、W i - F i、物販など）を行うための施設

整備場所	境港市竹内団地
整備スケジュール (予定)	平成31年度中 岸壁、旅客上屋、外構工事終了 平成32年4月 供用開始
旅客上屋 (1棟)	構 造：鉄骨造・平屋建て（屋上一部に送迎デッキを設置） 延床面積：約3,300 m <sup>2</sup> 主な機能：①CIQエリア ②待合エリア ③事務・会議エリア ④送迎デッキ（屋上） ⑤展望コーナー ⑥OAフロアスペース（※賃貸オフィスを想定）
駐車場	①普通車 300台程度（夢みなとタワーと共同利用） ②大型バス 150台程度

#### <対象施設の利用が想定される客船の概要>

国際フェリー (DBSクルーズ フェリー)	寄港日：毎週金曜日9:00入港－翌土曜日19:00出港（週1便） 航 路：東海（韓国）－ウラジオストク－東海－境港－東海 総トン数：13,000トン 旅客定員：530人（乗組員50人含む。主な国籍…韓国）
クルーズ客船	寄港日：不定期 総トン数：5千トン～16万トンクラス 旅客定員：100人～4,900人程度（乗組員含まない。主な国籍…船により様々）

### 3 実施状況

- (1) 実施時期 7月30日～8月1日
- (2) 参加事業者 6社（建物管理関係、警備関係、マスメディア関係 等）

### 4 事業者からの意見・提案

#### (1) 自主企画により想定される各エリアの利活用方法

##### ①待合エリア

企画展示、販売（伝統工芸、鬼太郎関連等）売店、伝統文化体験講座、写生大会、ミニテーマパーク、お笑いライブ、朝市、レンタサイクル

##### ②送迎デッキ（屋上）

ビアガーデンなどの簡易な飲食店、花火大会、カップルイベント

##### ③OAフロアスペース

賃貸オフィス、展示会等のイベント貸出

##### ④駐車場

野外大型イベント、カーシアター、トラック市、サーカス

#### (2) 対象施設一括管理の可否

6社中5社が可能と回答

※JVによる受託（3社）、一部業務の外注（2社）を含む。

#### (3) 管理運営全般についての意見

##### ①指定管理に関すること

- ・光熱水費等の予想が立てにくく、赤字化のリスクが大きいため、赤字補填等の仕組みが必要。
- ・イベント会社や警備会社などとJVを組んで対応する必要があるとする一方、JVは手続きが煩雑との意見もあり。
- ・十分な準備期間（募集～締切、管理者決定～管理開始）が必要。

##### ②業務に関すること

- ・客船が寄港しない日は集客が見込めないため、常設店舗の運営は困難。
- ・客船寄港時のみ配置人員を増加する必要があるため人員調整が難しい。
- ・イベント開催など、周辺施設（夢みなとタワー、境港さかなセンター、みなと温泉 等）と連携した取り組みが必要。
- ・駐車場が広いため、冬季の除雪費用をしっかりと経費に見込むべき。

### 5 今後の進め方について

この結果を踏まえ、旅客上屋及び駐車場の管理運営については、「指定管理者制度」の導入を前提に、平成32年春の供用開始に向けた検討を進めていく。