

令和6年度

外港上屋等整備PFI事業にかかるアドバイザー業務委託(その2)

設計書

境港市昭和町
(数量)

アドバイザー業務

一式

**「外港上屋等整備PFI事業にかかるアドバイザー業務委託（その2）」
仕様書**

1. 業務名称

外港上屋等整備PFI事業にかかるアドバイザー業務委託（その2）

2. 業務期間

契約日から令和7年3月25日まで

3. 業務の目的

本業務は、老朽化に伴う建替えに併せて上屋の再編・統廃合を予定している外港昭和北地区にある公共上屋4棟について、施設運営（上屋等の利用）と施設整備（設計・施工業務）を分離した事業として進める想定の下、各事業を実施する民間事業者の募集・選定・契約締結の手続きに係る業務及びその関連業務の支援を行うことを目的とする。

4. 施設運営者の選定に係る業務

（1）実施方針（案）の公表支援

実施方針（案）の公表を支援し、質問回答に係る支援を行う。質問回答の実施に必要な各種様式（提出様式）を作成するとともに、公表した実施方針（案）に関する民間事業者からの意見、質問等を取りまとめ、回答書の作成等を行う。

（2）実施方針の公表支援

実施方針（案）の質問回答を踏まえて実施方針を作成する。また、過年度に作成した要求水準書（案）とあわせた実施方針の公表後に、民間事業者からの意見、質問等を取りまとめ、回答書の作成等の必要な支援を行う

（3）港湾運送事業者等との調整支援

施設運営の詳細条件決定に際し港湾運送事業者等と行う協議の支援として、資料作成、協議同席、記録作成等を行う。対象となる事業者は最大3社を想定する。

（4）事業者公募資料の作成

事業者の募集に必要な公募資料として、募集要項、要求水準書、契約書案、評価基準、様式集を作成する。契約書案の作成にあたっては、リーガルアドバイザー（弁護士等）への確認を行うものとする。

（5）特定事業選定に関する業務

特定事業の選定に係る公表資料の作成を支援する。

（6）事業者公募に関する業務

公募資料の公表後、質疑回答の支援を行うとともに、必要に応じた事業者募集資料の修正のほか、参加申込の受付等の支援を行う。

5. 施設整備事業者の選定に係る業務

（1）実施方針（案）の公表支援

実施方針（案）の公表を支援し、質問回答に係る支援を行う。質問回答の実施に必要な各種様式（提出様式）を作成するとともに、公表した実施方針（案）に関する民間事業者からの意見、質問等を取りまとめ、回答書の作成等を行う。

（2）実施方針の公表支援

実施方針（案）の質問回答を踏まえて実施方針を作成する。また、過年度に作成した要求水準書（案）とあわせた実施方針の公表後に、民間事業者からの意見、質問等

のとりまとめ、回答書の作成、対話を希望する企業との個別対話等の必要な支援を行う。

(3) 入札資料の作成

設計施工一括発注方式（総合評価落札方式による）を想定した入札資料として、入札説明書、要求水準書、契約書案、落札者決定基準、様式集を作成する。契約書案の作成にあたっては、リーガルアドバイザー（弁護士等）への確認を行うものとする。

(4) 予定価格の設定支援

設計・施工業務の予定価格算定にあたり必要な支援を行う。

(5) 入札公告に関する業務

入札公告後、質疑回答の支援を行うとともに、必要に応じた入札図書の修正のほか、参加申込の受付等の支援を行う。

6. 選定委員会の運営支援に係る業務

(1) 選定委員の運営支援

選定委員会の議題設定や資料作成を行うとともに、会議への出席と進行支援、議事録の作成を行う。選定委員会の回数は、施設運営者選定と施設整備事業者の選定を併せて全2回を予定する。

7. 打合せ協議

打合せ協議は初回・中間・最終の計3回を実施する。

8. 報告書作成

業務内容をとりまとめ、報告書（紙媒体、及びオリジナルデータを含む電子媒体（DVD-R等））を作成する。

9. 成果品

成果品として、以下のものを提出する。

- ・公表資料集 A4版 1部
- ・業務報告書 A4版 1部
- ・電子媒体(DVD-R等) 2部

10. 貸与資料

- ・「境港公共上屋等整備に関する民間活力導入可能性調査（令和3年度）」報告書
- ・「境港公共上屋等ふ頭再編基本計画策定業務委託（令和4年度）」報告書
- ・「外港上屋等整備PFI事業にかかるアドバイザー業務委託（令和5年度）」報告書

外港上屋等整備PFI事業にかかるアドバイザー業務委託(その2)

数量総括表

費目・工種・施工名称等	規 格	単 位	設計数量	摘 要
設計業務委託費				
アドバイザー業務				
施設運営者の選定に係る業務				
実施方針（案）の公表支援		式	1	
実施方針の公表支援		式	1	
港湾運送事業者等との調整支援		式	1	
事業者公募資料の作成		式	1	
特定事業選定に関する業務		式	1	
事業者公募に関する業務		式	1	
施設整備事業者の選定に係る業務				
実施方針（案）の公表支援		式	1	
実施方針の公表支援		式	1	
入札資料の作成		式	1	
予定価格の設定支援		式	1	
入札公告に関する業務		式	1	
選定委員会の運営支援に係る業務				
選定委員会の運営支援		式	1	
打合せ協議				
打合せ協議		式	1	
報告書作成				
報告書作成		式	1	