

境夢みなとターミナル指定管理者募集要項等に係る質問・回答

回答日	質問	回答
令和6年 8月27日	<p>・募集要項「第4 指定管理料及び利用料金の取扱い等」 1 指定管理料 (2) クルーズ客船の受入れに係る経費の取扱いについて</p> <p>①クルーズ客船受入に係る経費は各年度の指定管理料の額を上限とあるが年間想定寄港回数が増えたことによる経費増加分は指定管理者が負担するというのでしょうか。</p> <p>②現時点での来年度のクルーズ船の寄港予約を教えてください。また、クルーズ船の寄港が決まるのは通常、いつ頃のタイミングになるのでしょうか。</p>	<p>①募集要項では、指定期間中に見込まれる年間想定寄港回数を設定していますが、実際の寄港回数が想定を上回る際には、協議の上、必要に応じて予算の範囲内で指定管理料の額を変更するなどの対応を想定しています。</p> <p>②現時点で商談中の案件を含め、令和7年度は30~40回程度の予約を受け付けています。クルーズ客船の寄港予約は概ね寄港1年前までに行われますが、その後も予約の追加及び取消が行われる可能性があります。</p> <p>なお、事業計画書（収支計画）上の経費は、募集要項に記載の年間想定寄港回数により算定してください。</p>
令和6年 8月27日	<p>・仕様書「第1 共通事項」14 次期指定管理者への業務引継について</p> <p>現管理者が契約しているリース契約を引き継ぐことは可能でしょうか。</p> <p>また、現在契約しているリース物件及び金額を教えてください。</p>	<p>現指定管理者が締結したリース契約をそのまま引き継ぐことはできません。現指定管理者が締結する各契約の期間は、令和7年3月末まで（令和7年3月末で解約することを前提とした契約も締結することは可能）となりますので、リース契約の相手方との交渉等により、次期指定管理者は改めてリース契約を締結してください。</p> <p>また、現在契約中のリース物件及び金額は、次の3件です。</p> <p>①車両（軽自動車）：44,000円（税込）/月 ②複合機：17,050円（税込）/月 ③除雪機：12,100円（税込）/月</p>
令和6年 8月27日	<p>・仕様書「第3ターミナル 使用に係る許可、利用料金の徴収等に関する業務」1 使用の許可に関する業務 (1) 許可の対象 ア事務室について</p> <p>現在OAフロアが1室空室となっていますが、現在商談中もしくは入居見込がある団体はありますか。</p>	<p>現在、空室となっているOAフロアの入居見込（検討中含む。）はありません。</p>
令和6年 8月27日	<p>・仕様書「第4クルーズ客船等の受入れに関する業務」2 国際定期フェリー受入れ業務基準について</p> <p>来年度の国際定期フェリーのスケジュール詳細を教えてください。（年間寄港回数及び日程等）</p> <p>また、今後国際定期フェリーの受入れは増加していく計画でしょうか。</p>	<p>令和7年度、国際定期フェリー（境港—韓国・東海港）は週1回の境港への寄港を想定しています。船舶のドック入り等による欠航の可能性を考慮し、年間50回の寄港を見込んでいます。</p> <p>令和7年度の境港寄港日程は公表されておりません。現在のスケジュール（土曜日の午前9時に着岸、日曜日の午後7時に離岸）は変更される可能性があります。</p> <p>また、国際定期フェリーの受入れが増加する計画はありません。</p> <p>なお、同フェリーの運航者であるトゥウォン商船（株）が定期的なクルーズ客船の運航を検討されています。</p>
令和6年 8月27日	<p>・境港クルーズ客船受入れ業務マニュアル</p> <p>A 客船受入れ体制の整備 aバリアード、屋根付き通路等による立入制限、動線の設置について</p> <p>伸縮式通路設営及びバリアード設営に係る人数、時間を教えてください。また、現在この業務は外注でしょうか。</p>	<p>客船受入れを行う岸壁及び客船の規模、作業内容等により、必要人員及び所要時間は異なります。仮に、境夢みなとターミナルにおいて2本の屋根付き通路及びバリアード設営（SOLAS区域内）を1名で作業した場合、2~3時間程度の所要時間が想定されます。</p> <p>また、当該業務は、現指定管理者（共同企業体の構成企業）により実施されており、再委託（外注）ではありません。</p> <p>なお、現在の指定管理における業務の再委託状況については、以下、境港管理組合ホームページに掲載されている各年度の「事業報告書」を参照してください。</p> <p><a href="https://sakai-port.com/pages/191/">https://sakai-port.com/pages/191/</a></p>