

境夢みなとターミナル指定管理者募集要項等に係る質問・回答

回答日	質問	回答
令和6年 9月4日	<p>●募集要項 資料2「施設の利用実績及び年度収支状況」 支出内訳について</p> <p>①支出内訳の「警備費」について令和5年度の増加理由を教えてください。</p> <p>②支出内訳の「雑費・その他」について主な内訳を教えてください。</p>	<p>①境夢みなとターミナルにおいては、供用開始から令和5年3月に外航船舶（国際クルーズ船）の初寄港まで、日中のみの警備を実施し、簡素化を図っておりました。令和5年3月から、SOLAS制限区域の警備を24時間体制で開始したため、令和5年度はそれ以前に比べ、警備費が増加しています。</p> <p>②令和5年度における「雑費・その他」の主な費目及び実績額を示します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・消耗品：6,418千円 ・使用料（レンタル料、複合機保守料、サーバー利用料）：1,823千円 ・修繕費：1,019千円 ・通信費：970千円 ・デジタルサイネージ管理費：967千円
令和6年 9月4日	<p>●仕様書「第4 クルーズ客船等の受入れに関する業務」 1 クルーズ客船受入れ業務基準 (2) (ウ) クルーズ客船の寄港時における歓迎イベント実施に係る会場設営について</p> <p>寄港時の歓迎イベントについては会場設営費のみ指定管理者が負担するとのことですが負担する会場設営費（音響設備を含む）の1回あたりの金額（見込額）を教えてください。</p>	<p>（質問では「寄港時の歓迎イベント」と限定されていますが、指定管理者が会場設営のみを行う、その他のイベントも含めて回答します。）</p> <p>現在、境港管理組合が行う初寄港歓迎イベント及び圏域観光局が行うお見送りイベントの会場設営は、管理備品を用いて指定管理者（職員人件費のみ）により対応していますので参考にしてください。</p> <p>当該業務は、乗客等へ境港への寄港歓迎の意を伝えるおもてなしを実施するものです。申請者が主体的に実施する、寄港歓迎に伴うイベントの計画を含めて、ご提案をお願いします。</p> <p>なお、参考資料「境港クルーズ客船受入れ業務マニュアル」の2の(5)の記載内容にご留意ください。</p>
令和6年 9月4日	<p>●境港クルーズ客船受入れ業務マニュアル ア 客船受入れ体制の整備 a バリケード、屋根付き通路等による立入制限、動線の設置について</p> <p>伸縮式通路設営及びバリケード設営を自社で行う場合、人件費以外に必要な経費（備品、設置車両等リースなど）があれば金額と内容を教えてください。</p> <p>また、収支計画の「③その他の岸壁におけるクルーズ客船受入れに係る経費」で「伸縮式通路設営」及び「バリケード設置」の経費計上がされていますがこちらの内訳についても教えてください。</p>	<p>竹内南1号岸壁における当該業務実施について、毎寄港時に必要となる人件費以外の経常的な経費（消耗品等は除く。）はありません。ただし、客船受入れを行う岸壁、客船の規模及び作業内容等により必要な人員数が異なるため、人件費は変動があります。その他、業務に使用している物品や備品の修繕や更新等の費用など、不定期で必要となる経費が発生する場合があります。</p> <p>また、収支計画上の「その他の岸壁」における通路設営及びバリケード設置に係る経費についても、同上です。通路及びバリケードは各岸壁付近にて保管しているものを使用し、その状況に合わせて設置することを想定しています。</p>
令和6年 9月4日	<p>●仕様書「第2 ターミナルの維持管理に関する業務」1 施設・設備等の維持管理 (12) 保安警備 イ SOLAS制限区域の警備（船舶着岸時）について</p> <p>指定管理者が配置する人員に「必要な知識・資格を有する者」とありますが通常の誘導警備とは異なる知識、資格が必要なのでしょうか。</p> <p>必要なのであれば具体的な内容を教えてください。</p>	<p>保安警備の実務を担う方には、通常の誘導警備に関する知識に加え、境港管理組合が定める埠頭保安規程（非公表）に従って具体的な運用手順を熟知した上で、業務に当たっていただくこととなります。</p> <p>なお、初めてSOLAS制限区域の保安警備に従事する者（埠頭保安従事者）は、必要な知識を習得するため、境港管理組合（埠頭保安管理者）が行う教育訓練を受けていただく必要があります。（協定書締結後、指定期間の開始前に実施することを想定しており、この知識の有無は、今回の指定管理者の応募時点の要件にはなりません。）</p> <p>また、誘導・警備業務は、警備業法に基づいて都道府県公安委員会の認定を受けている警備業者が行うことを想定しています。</p>