



令和7年5月15日

境港管理組合

管理者 平井 伸治 様

KSF共同企業体

代表企業 株式会社きさらぎ

代表取締役 木村光哉



境夢みなとターミナルの管理運営に関する協定書第10条に基づき、令和6年度の委託業務の事業報告について、下記の通り提出いたします。

記

1. 管理施設の管理業務の実施状況

(1)管理体制 (令和7年3月現在)

職種	雇用関係	担当する業務内容
館長	常勤職員	館長、業務の総括責任者
施設維持管理担当	常勤職員	施設維持管理業者管理、鍵・セキュリティーカード管理、建屋・駐車場維持管理、エネルギー管理、AED維持管理、倉庫管理、庭園・植樹帯等管理、埠頭保安業務
施設管理・窓口管理担当 (総合案内)	常勤職員	物販業者管理、埠頭保安業務総括、掲示物管理、安全管理、デジタルサイネージ維持管理、客船受入備品維持管理、社用車維持管理、備品管理補助、施設管理補助、施設貸出管理補助
総務事務補助	非常勤職員	経費管理、備品管理、行事予定管理、勤務ローテーション管理、キッズスペース・遊具維持管理、ターミナル催事・PR活動、施設貸出管理、埠頭保安業務
客船受入担当①	常勤職員	客船受入・協定・契約書管理、経費管理、消耗品管理、入居者管理、施設貸出管理、各帳票・ファイル維持管理、感染症対策業務、境夢みなとターミナル社史記録、HP維持管理、埠頭保安業務
客船受入担当②	常勤職員	客船受入、ターミナル催事・PR活動企画運営、電子機器管理、大型サイネージ管理、工作物作成・維持管理、エプロンルーフ管理・設営、埠頭保安業務
客船受入担当③	常勤職員	客船受入全般、施設貸出管理、客船おもてなし歓迎イベント、埠頭保安業務
案内担当 (クルーズ)	非常勤職員	客船受入案内、SNS配信業務、催事開催時現場補助、埠頭保安業務

(2)開館及び休館日

承認時間

開館時間

・午前9時から午後6時まで

但し、客船寄港及び境夢みなとターミナル施設貸出の状況に応じ延長しました。

休館日

・毎週水曜日

但し、客船寄港及び境夢みなとターミナル施設貸出の状況に応じ開館しました。

・令和6年12月30日から令和7年1月3日

(3)施設維持管理状況

項目	業務内容	実施者	頻度	実施日
警備	通常警備		毎日	毎日
	SOLAS警備		毎日	毎日
	機械警備		毎日	毎日
日常清掃	トイレ、会議室、事務所、待合H、CIQエリア他		毎日	毎日
定期清掃	床面洗浄ワックス		2か月に1回	5/17~5/29、7/16~7/18、9/9~9/26、11/12~11/14、1/15~1/20、3/11~3/19
	ガラス清掃		1年に4回	7/16~7/18
空調フィルタ	空調フィルタ清掃		6か月に1回	5/8~5/25、11/18~11/27
エコシルフィ	エコシルフィ清掃		2年に1回	—
発電保守	発電保守		1年に1回	※令和6年3月26日に実施済
電気工作物保守	電気工作物点検		毎月	4/4、5/7、6/3、7/4、8/1、9/5、10/9、11/7、12/5、1/20、2/10、3/6
	年次点検(停電試験)		1年に1回	10/9
消防設備保守	機器点検		1年に2回	5/8、11/20
	機器総合点検		1年に1回	11/20
エレベータ点検	遠隔点検		毎月	4/3、5/9、6/5、7/3、8/3、9/4、10/3、11/6、12/4、1/8、2/5
	専門技術者点検		3か月に1回	6/12、9/4、12/11.
	品質検査(定期検査)		1年に1回	9/4
空調GHP保守	空調GHP保守		1年に1回	7/31
ガス機器点検	ガス機器点検		4年に1回	—
自動扉保守点検	自動扉保守点検		フルメンテ年4回、POG年2回、簡易年1回	4/24、7/4、10/2、1/29
デジタルサイネージ	デジタルサイネージ点検		随時	—
電動車点検	電動車点検		随時	—

(4)再委託の状況

内 容	業者名	令和5年度 支払額	契約期間
発電保守点検		176,000	R. 3. 4. 1～ R. 7. 3. 31
電気工作物保守点検		251,080	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
消防設備保守点検		484,000	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
空調フィルター清掃		440,000	
エコシルフィ清掃		462,000	
自動扉保守点検		561,000	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
共用部分日常清掃、 定期清掃業務		11,121,000	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
機械警備委託		132,000	R. 2. 4. 1～ R. 7. 3. 31
エレベータ等保守点検業務		955,680	R. 2. 4. 1～ R. 8. 3. 31
常駐警備業務委託		14,239,500	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
空調GHP設備保守		1,100,000	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
一般廃棄物収集運搬		124,080	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31
観光情報デジタルサイネージ		528,000	R. 6. 4. 1～ R. 7. 3. 31

(5)施設補修状況

実施日	補修箇所・補修内容	実施者	金額
5/8	CIQホール内壁面照明スイッチ 設定変更		0
7/10	消火水槽満水警報調査		11,000
7/31	入管ホール西窓カーテン設置		0
7/31	GHP6系統室内機設定変更		0
9/4	待合ホール雨漏調査		0
9/6	待合側1階女子トイレ個室便蓋交換		6,270
10/3	防火シャッタータイマーリセット		0
10/15	GHP6系統室外機データ採集		0
11/20	待合ホール雨漏り修繕		35,200
12/19	GHP6系統室外機基盤取替		0
12/24	警備室パソコン修理		108,900
2/28	館内壁面クラック調査		0
3/4	館内壁面クラック調査		0
3/17	館内壁面クロス壁修繕工事		110000 ※3/29工事分 含む
3/26～3/27	ピアノ補修		198,000
3/29	館内壁面塗り壁修繕工事		※3/17工事分 に含まれる

2. 管理施設の利用状況

(1)クルーズ客船寄港実績

NO.	日付	船名	施設利用者数		備考
			ターミナル	その他岸壁	
1	4/1 (月)	シーボーン・ソジャーン	369		
2	4/4 (木)	ル・ソリアル	177		
3	4/6 (土)	ウェステルダム	1,932		
4	4/9 (火)	アザマラ・ジャーニー	688		
5	4/12 (金)	ダイヤモンド・プリンセス	2,670		
6	4/23 (火)	ル・ソリアル	213		
7	4/26 (金)	ヘリテージ・アドベンチャラー	128		
8	5/1 (水)	ヘリテージ・アドベンチャラー	97		
9	5/4 (土)	ル・ソリアル	217		
10	5/6 (月)	ル・ソリアル	217		
11	5/14 (火)	ヘリテージ・アドベンチャラー	91		
12	5/15 (水)	コスタ・セレーナ	2,477		
13	5/20 (月)	ル・ソリアル		205	昭和北
14	5/20 (月)	ヘリテージ・アドベンチャラー		135	昭和北
15	5/20 (月)	ダイヤモンド・プリンセス	2538		
16	5/22 (水)	ル・ソリアル	163		
17	5/30 (木)	ダイヤモンド・プリンセス	2,736		
18	6/3 (月)	ヘリテージ・アドベンチャラー	104		
19	6/13 (木)	ハンセアティック・スピリット	181		
20	6/14 (金)	ヘリテージ・アドベンチャラー	128		
21	7/6 (土)	ダイヤモンド・プリンセス	2,879		
22	8/9 (金)	ダイヤモンド・プリンセス	2,826		
23	9/2 (月)	飛鳥II	710		
24	9/13 (金)	ナショナル・ジオグラフィック・レゾリューション	128		
25	9/17 (火)	ナショナル・ジオグラフィック・レゾリューション	135		
26	9/18 (水)	コスタ・セレーナ	2,191		
27	9/20 (金)	につぼん丸	343		
28	9/25 (水)	ル・ソリアル	158		
29	9/28 (土)	ウェステルダム	1,655		
30	10/21 (月)	ノールダム	1,938		
31	2/10 (月) ~12 (火)	につぼん丸	224		
32	3/25 (火)	ル・ジャック・カルティエ	115		
33	3/28 (金)	アザマラ・パシュート	653		
合計			29,081	340	29,421

(2)イースタン・ドリーム号寄港実績

NO.	日付	施設利用者数				備考
		ターミナル		その他岸壁		
		入港	出港	入港	出港	
1	5/26(日)	55				
	5/27(月)		53			
2	8/3(土)	69				
	8/4(日)		96			
3	8/10(土)	35				
	8/11(日)		46			
4	9/7(土)	25				
	9/8(日)		25			
5	9/14(土)	56				
	9/15(日)		55			
6	9/28(土)			48		昭和北岸壁入港、 竹内南岸壁出港
	9/29(日)		51			
7	10/4(金)	104				
	10/5(土)		105			
8	10/11(金)	26				
	10/12(土)		22			
9	10/18(金)	14				10/19天候不良のため出港CXL →10/20 18:00 に変更
	10/20(日)		12			
10	10/25(金)	20				
	10/26(土)		17			
11	11/1(金)			16		昭和北岸壁寄港
	11/2(土)				17	
12	11/8(金)			74		昭和北岸壁寄港、 江原道知事他訪問団(25人)
	11/9(土)				50	
13	11/15(金)	8				
	11/16(土)		12			
14	11/22(金)	30				
	11/23(土)		26			
15	11/29(金)	119				
	11/30(土)		119			
16	12/13(金)	32				
	12/14(土)		36			
17	12/20(金)	21				
	12/21(土)		22			
18	1/3(金)	4				
	1/4(土)		3			
19	1/17(金)	33				
	1/18(土)		36			
20	1/24(金)	18				
	1/25(土)		17			
21	1/31(金)	50				
	2/1(土)		54			
22	3/14(金)	66				
	3/15(土)		66			
23	3/21(金)	120				
	3/22(土)		120			
24	3/28(金)			260		昭和北岸壁寄港
	3/29(土)				255	
合計		905	993	398	322	2,618

(3) 境夢みなとターミナルの入館者数

月	クルーズ客船	EASTERN	待合ホール	会議室	OAフロア	展望デッキ	キッズコーナー	その他	合計
4	6,177	0	5,553	15	0	5,526	360	3,437	21,068
5	8,876	108	5,199	49	9	8,235	57	15,348	37,881
6	413	0	1,278	25	0	1,430	1,517	2,610	7,273
7	2,879	0	1,904	54	0	2,208	1,187	4,788	13,020
8	2,826	246	1,476	44	22	1,918	1,549	8,066	16,147
9	5,320	260	4,487	53	0	5,752	835	4,276	20,983
10	1,938	320	1,610	15	0	1,221	1,604	6,053	12,761
11	0	471	2,476	48	0	0	537	20,412	23,944
12	0	111	5,261	15	0	1,126	1,125	3,607	11,245
1	0	161	27	15	0	0	1,667	2,458	4,328
2	224	54	216	29	0	100	931	4,728	6,282
3	768	887	858	20	0	1,105	0	5,324	8,962
合計	29,421	2,618	30,345	382	31	28,621	11,369	81,107	183,894

(4) 主な指定管理業務及び施設利用行事

① 小学校校外学習受入れ

〔実施日〕 6月18日(日) : 箕蚊屋小学校

〔実施日〕 10月24日(木) : 住吉小学校

〔実施日〕 12月5日(木) : 日吉津小学校

〔実施日〕 3月7日(金) : 八橋小学校

② 水産物販売

・北陽冷蔵

〔実施日〕 4月21日(日)

〔利用施設〕 待合ホール、正面駐車場

・門永水産

〔実施日〕 12月28日(土)～29日(日)

〔利用施設〕 待合ホール

- ③ 自家用車、バイクの展示サークル
〔実施日〕 5月18日(土)、8月11日(日)、9月22日(日)、
3月30日(日)
〔利用施設〕 臨時駐車場
- ④ 七夕飾りイベント
〔実施日〕 6月20日(木)～7月7日(日)
〔利用施設〕 待合ホール
① 笹とメッセージボードを設置し来館者に願い事を記入して頂く 6/20～7/7
② なかはま保育園(6/25)招待、あがりみち保育園(6/27)招待
- ⑤ ピアノ教室発表会
〔実施日〕 6月29日(土)、9月23日(月)、11月4日(月)、
12月1日(日)、12月15日(日)
- ⑥ 皆生トライアスロン大会
〔実施日〕 7月14日(日)
〔利用施設〕 正面駐車場
- ⑦ ダンスフィットネス
〔実施日〕 7月15日(月)
〔利用施設〕 待合ホール・会議室・大型サイネージ
- ⑧ Sea級グルメ全国大会in境港関係
境港代表決定戦 8月12日(月)
本大会 11月9日(土)～10(日)
〔利用施設〕 待合ホール、会議室、正面駐車場、一般駐車場、臨時駐車場他
- ⑨ ゲーム大会
〔実施日〕 8月17日(土)
〔利用施設〕 待合ホール、大型サイネージ
- ⑩ ハロウィンイベント
〔実施日〕 10月1日(火)～10月31日(木)
〔利用施設〕 待合ホール
① フォトスポット設置
② スタンプラリー(24日間で208名参加)
③ スタッフによるティラノサウルスの仮装
- ⑪ 企業展示販売会(足立製綿所)
〔実施日〕 10月12日(土)～14日(月)、2月22日(土)～24日(月)
〔利用施設〕 待合ホール・会議室・大型サイネージ
- ⑫ 鳥取県、島根県主催中海バイク&ラン
〔実施日〕 10月26日(土)
〔利用施設〕 臨時駐車場
- ⑬ モータースポーツ祭りin境港
〔実施日〕 11月17日(日)
〔利用施設〕 待合ホール、会議室、正面駐車場

⑭ 境高校硬式野球部保護者会

〔実施日〕 11月20日(土)

〔利用施設〕 待合ホール・大型サイネージ

⑮ 大型クリスマスツリー飾り設置

〔実施日〕 11月28日(木)～12月24日(火)

〔利用施設〕 待合ホール

⑯ 境港総合技術高校「新巻鮭」販売

〔実施日〕 12月7日(土)

〔利用施設〕 待合ホール

(5) 自主事業実施状況

① ガイナーレ鳥取応援プロジェクトパブリックビューイングin境夢みなとターミナル

〔趣旨〕

鳥取県のプロサッカーチーム「ガイナーレ鳥取」と連携し、アウェイ戦を中心にパブリックビューイングを開催して年間を通して施設を有効活用するとともに、サポーターの方のみでなく地域の皆様に喜んでいただく。

〔実施日〕 3月17日(日)、4月14日(日)、6月15日(土)、6月29日(土)、7月13日(土)、7月28日(日)、8月31日(土)、9月15日(日)、9月29日(日)、10月6日(日)、11月2日(土)、11月24日(日)

〔場所〕 待合ホール

〔内容〕 大型サイネージを利用し待合ホールにてパブリックビューイングを開催

〔来場者数〕 計628名(12回開催)

② クルーズ客船寄港時の賑わいイベント事業

〔趣旨〕

国際クルーズ客船の寄港に際し、山陰の海の玄関口として国内外から境夢みなとターミナルにお越しいただくお客様に喜ばれるイベントを実施し、おもてなしとサービスの向上を図る。併せて地域の賑わいづくりの創出事業として、乗船客と近隣地域の人々との交流を促進する。

〔実施日〕 4月1日(月)、4月6日(土)、4月12日(金)、5月15日(水)
5月20日(月)、8月9日(金)

〔場所〕 正面駐車場他

〔内容〕 クルーズ客船寄港時や休日等に近隣住民との交流が見込める場合、キッチンカーや縁日屋台等出店する

③ クルーズ客船寄港時の着物イベント事業

〔趣旨〕

境夢みなとターミナルへ寄港予定のル・ソレアルのランド・オペレーターから船内にて乗客に対する着物ショー開催依頼があり実施するもの。

〔実施日〕 ①5月4日(月) ②5月6日(水)

〔場所〕 ①ターミナル待合ホール ②ル・ソレアル船内シアター

〔参加人数〕 ①約30名 ②約40名

〔内容〕 5/4(土)はターミナル待合ホールにて着物でのツアー客お出え、5/6(月)は船内着物ショーが開催され、海外の多くの乗客に着物に対して興味をもってもらえた。

④ みなと学ぼー（防）DAY2024 ～WorkWork乗り物大集合！～

〔趣 旨〕

日頃から住民をあらゆる災難から守るための訓練等でターミナルを利用されている関係機関に協力をいただき、防災や地域の暮らしを支える役割について伝えるイベントを実施。あわせて境夢みなとターミナルがクルーズ客船寄港時以外にも地域に役立つ施設として活用が出来ること、また広い施設ならではの設備や役割についても伝える。

〔実施日〕 5月11日（土）

〔場 所〕 待合ホール、正面駐車場、臨時駐車場、岸壁他

〔内 容〕 展示エリア（屋外）

境海上保安部、鳥取大学医学部附属病院、境港消防署、鳥取県警察、自衛隊鳥取地方協力本部、境港市消防団

広報展示エリア（屋内）

境海上保安部、鳥取大学医学部附属病院、西部広域行政管理組合境港消防署、境港市消防団、鳥取県警察、自衛隊鳥取地方協力本部、境港市、鳥取県立米子南高校

ステージイベント

鳥取県警察音楽隊演奏、参加機関活動紹介、学キャラ総選挙、参加機関PR動画放映

地元の飲食・物販店エリア

からあげ、たこ焼き、焼きそば、ポテト、かき氷、ドリンク各種他
（20店舗）

〔来場者数〕 約10,000名（関係者含まず）※関係者約300名

⑤ レンタサイクル事業

〔実施日〕 令和6年4月1日（月）～令和7年2月28日（金）

〔利用人数〕 146名

⑥ 夏祭りイベント（兼Sea級グルメ全国大会境港代表決定戦）

〔趣 旨〕

境夢みなとターミナル及び周辺地域の賑わいづくりの拠点として夏祭りイベントを開催する。2大イベントの1つとして山陰初上陸となるポイポイバトル大会を境夢みなとターミナル主催で開催。また、境港市主催のSea級グルメ全国大会境港代表決定イベントをあわせて実施し、幅広い年齢の方に喜んでいただける場を提供するもの。

〔実施日〕 8月12日（月祝）

〔場 所〕 正面駐車場

〔内 容〕 夏祭り2大イベントとして、ターミナル主催のポイポイバトル大会、Sea級グルメ境港実行委員会主催のSea級グルメ境港代表決定戦をそれぞれ開催した。他にもターミナルからはスーパーボールすくい・キッチンカー出店を行い、多くの来場客を集客した。

〔来場者数〕 約3,000名

⑦ イースタンドリーム号の観光案内

〔趣 旨〕

鳥取県国際観光課からの依頼で、イースタンドリーム号寄港に際し、乗船外国人旅行者へのサービスの一環として観光案内業務を実施。

〔実施日〕 8月3日（土）～3月28日（金） 合計23回実施

〔場 所〕 境夢みなとターミナル待合ホール又は昭和北岸壁国際ターミナル

〔内 容〕 イースタンドリーム号の乗船客に対する観光案内。

(6) 境夢みなとターミナル職員を対象とした研修又は訓練

- ① 境港埠頭保安従事者基本訓練に参加（3か月に1回）
- ② SOLAS警備関連自己監査に基づく全員研修（毎月）
- ③ テロ対策境港ネットワーク協議会テロ訓練
〔実施日〕 6月6日（木）
- ④ 境港港湾危機管理テロ対策訓練
〔実施日〕 10月26日（土）
- ⑤ 南海トラフト地震へリ発着訓練
〔実施日〕 1月15日（水）
- ⑥ 弾道ミサイル避難訓練
〔実施日〕 3月5日（水）
- ⑦ 総合避難訓練
〔実施日〕 3月5日（水）

3. 管理施設に係る利用料金の収入の実績

区 分	貸出回数	収入額	備考
寄港船施設利用料	25	¥14,322,500	
検疫居室料	1	¥1,509,120	※居室料のみ
入管居室料	1	¥966,780	※居室料のみ
動物検疫居室料	1	¥400,860	※居室料のみ
税関居室料	1	¥1,344,060	※居室料のみ
警察居室料	1	¥707,400	※居室料のみ
EASTERN DREAM	1	¥1,202,580	※居室料のみ
OAフロア居室料	1	¥2,499,480	※居室料のみ
待合ホール	325	¥1,039,980	
大型サイネージ	31	¥92,400	
展望デッキ	3	¥0	
会議室	47	¥115,920	
一般駐車場	14	¥2,625	
臨時駐車場	32	¥207,825	
正面玄関バス専用駐車場	26	¥23,850	
壁面貸出	85	¥0	
その他	52	¥136,854	※共有スペース貸出分
合計		¥24,572,234	

4. 管理施設の管理に係る経費の収支の状況

収入内訳

区分		計画金額	決算額	差引増減額	備考
収 入	CIQ等入居利用料	¥6,249,000	¥6,572,377	323,377	
	OAフロア貸出利用料	¥6,367,000	¥2,531,386	▲ 3,835,614	
	寄港船施設利用料	¥39,550,000	¥14,993,000	▲ 24,557,000	
	その他	¥404,000	¥1,881,996	1,477,996	
	委託料	¥104,909,000	¥104,909,000	0	
収入総合計		¥157,479,000	¥130,887,759	▲ 26,591,241	

支出内訳

区分		計画金額	決算額	差引増減額	備考	
支 出	施 設 維 持 管 理	光熱費	¥16,136,000	¥8,660,858	▲ 7,475,142	
		保守費	¥3,003,000	¥3,351,760	348,760	
		清掃費	¥10,199,000	¥11,561,000	1,362,000	
		警備費	¥23,186,000	¥26,096,400	2,910,400	
		保険費	¥297,000	¥293,130	▲ 3,870	
		雑費・その他	¥10,234,000	¥11,017,430	783,430	
		人件費(管理)	¥26,823,000	¥15,709,360	▲ 11,113,640	
		DBS	¥6,437,000	¥2,877,162	▲ 3,559,838	
		施設維持管理一般管理費		¥12,516,077	12,516,077	
	客 船 受 入	クルーズ(竹内南)	¥25,801,000	¥10,608,965	▲ 15,192,035	
		クルーズ(その他岸壁)	¥22,497,000	¥690,571	▲ 21,806,429	
		人件費(客船)	¥12,866,000	¥23,977,356	11,111,356	
		客船受入一般管理費		¥3,527,690	3,527,690	
	支出総合計		¥157,479,000	¥130,887,759	▲ 26,591,241	

5. その他管理の実態を把握するために甲が認める事項

特にありません