

# 令和4年度事業報告書

## 1. 管理施設の管理業務の実施状況

### (1) 開館時間及び休館日

承認時間

開館時間

4月1日から 10月31日までの期間 午前6時から午後8時まで

11月1日から翌 3月31日までの期間 午前8時から午後6時まで

休館日

12月29日から翌1月3日まで

実施時間 上記のとおり実施しました。

### (2) 維持管理状況

項目	作業内容	頻度	実施者	実施日
植栽管理	(1)芝生管理			
	芝生刈り込み	年3回以上	直営	4月26日
			直営	7月10日
			直営	9月28日
	人力除草	年1回以上	直営	4月26日
			直営	7月10日
			直営	9月28日
	(2)樹木管理			
	高中木剪定	年1回以上	直営	8月12日
	低木植栽刈り込み	年1回以上		7月13日
			直営	8月12日
	人力除草	年1回以上	直営	7月10日
施設管理	消防設備保守点検	年2回		8月22日 2月9日
	クレーン自主点検	年1回		9月14日
	フォークリフト定期自主点検	年1回		12月9日
	ホイルローダー定期自主点検	年1回		2月10日
	浄化槽保守点検	年1回		3月16日
	施設点検	毎日	直営	
	施設補修	随時	別添による	
	施設内清掃	毎日	直営	
	管理棟清掃	毎日	直営	
	管理棟定期清掃			
	キャンプ場・多目的施設トイレ清掃(4月～10月)	週3回	直営	火・木・土

清掃	キャンプ場・多目的施設トイレ 清掃(11月～3月)	週3回	直営	火・木・土
	多目的施設 清掃(トイレを除く)	週1回	直営	毎週火曜日
	管理棟 ワックス清掃	年2回	直営	7月3日
			直営	12月12日
	管理棟 ガラス清掃	年2回	直営	7月3日
			直営	12月12日
	管理棟 フード、換気扇、絨毯	年2回	直営	7月3日
			直営	12月12日
	管理棟 シャワー室(4月～9 月)	週1回	直営	毎週月曜日
	管理棟 シャワー室(10月～3 月)	月2回	/	
浄化槽清掃	年4回	6月16日	9月16日	
		12月16日	3月17日	

## 別添

## 施設補修状況

税込

修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用
3階展望室	換気扇修理		4月	38,500
高圧洗浄機	圧力ポンプ修理		8月	115,500
高圧洗浄機	ノズル修理		9月	32,164
ホイールローダー	パンク修理		9月	7,700
高圧洗浄機	ノズルポンプ修理		10月	16,500
高圧洗浄機	ノズル修理		11月	24,200
係留環潜水修理	係留環修理		11月	52,800
揚降施設	鉄板交換		11月	5,346
2号栈橋係留施設	係留チェーン溶接		1月	110,000
クレーン	再塗装		2月	740,300
ヤード水道栓	二股蛇口		2月	4,380

## 2. 管理施設の使用状況

### 利用者数

区 分		利用者数
宿泊者	(学生)	0
	(一般)	51
キャンプ場	区画数	1330

### 施設の利用状況

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	研修室	2	回
	研修室(宿泊)	51	人
	シャワー	258	回
マリーナ多目的施設	ドライルーム	33	日
	シャワー	108	回
係留施設	一般使用	31	艇
保管施設	一般使用	275	艇
揚降施設		754	回
給水施設		0	m <sup>3</sup>
陸上電気施設		0	時間
多目的広場		0	回

### 年間利用施設の利用状況 ※専用使用

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	専用使用	861	m <sup>2</sup>
	艇庫	8	区画
	3階展望室	57	m <sup>2</sup>
	ロッカー	0	個
マリーナ新艇庫	専用使用	118	m <sup>2</sup>
	艇庫	17	区画
係留施設	専用使用	59	艇
保管施設	専用使用	109	艇

### 3. 管理施設に係る利用料金の収入の実績

利用料金収入(令和 4 年度)

区 分		収入額
マリーナ管理棟	専用使用 (㎡使用)	270,000
	艇庫	483,000
	3階展望室	376,000
	研修室	28,000
	研修室(宿泊)	26,000
	炊事室	0
	食事室	121,000
	ロッカー	0
	シャワー	30,000
マリーナ多目的施設	ドライルーム	47,000
	シャワー	12,000
マリーナ新艇庫	専用使用 (㎡使用)	1,028,000
	艇庫	779,000
係留施設	一般使用	442,000
	専用使用	10,041,000
保管施設(一般使用)	ディングーヨット及びボート	1,268,000
	その他	0
保管施設(専用使用)	ディングーヨット及びボート	14,225,000
	その他	0
揚降施設		739,000
船舶給水施設		30,000
キャンプ場		1,684,000
陸上電気施設		0
多目的広場		0
自主事業		1,339,000
自主事業		56,000
	合計	33,024,000

#### 4. 管理施設の管理に係る経費の収支の状況

(単位:円)税込

区分		計画額	決算額	差引増減額	備考
収入項目	利用料金収入	26,900,000	31,629,000	4,729,000	
	その他(自主事業)	820,000	1,339,000	519,000	
	その他	110,000	56,000	▲ 54,000	
収入計		27,830,000	33,024,000	5,194,000	

支出項目	人件費	18,100,000	18,719,000	619,000	
	旅費	830,000	941,000	111,000	
	需用費(消耗品費)	1,080,000	1,115,000	35,000	
	需用費(光熱水費)	2,900,000	3,587,000	687,000	
	通信費	360,000	352,000	▲ 8,000	
	広告宣伝費	150,000	30,000	▲ 120,000	
	保険料	380,000	369,000	▲ 11,000	
	清掃管理業務費	1,400,000	1,292,000	▲ 108,000	
	使用料	0	0	0	
	租税公課	40,000	24,000	▲ 16,000	
	修繕料	650,000	1,368,000	718,000	
	保守点検費	200,000	449,000	249,000	
	管理組合負担金	470,000	470,000	0	
	その他(備品)	100,000	39,000	▲ 61,000	
	その他(交流会)	110,000	100,000	▲ 10,000	
	その他(レンタル)	180,000	161,000	▲ 19,000	
	その他(普及活動)	700,000	1,078,000	378,000	
支出計		27,650,000	30,094,000	2,444,000	

## 5. その他管理の状況を把握するために甲が必要と認める事項

### 自主事業の実施状況

#### ① 修理・曳航等サービス事業

通年実施

曳航・海上整備事業

緊急施設利用	8月7日	機関トラブル
	8/13-14	座礁
緊急施設利用	9月23日	機関トラブル

#### ② レンタルボート事業

H4. 4～R5. 3実施 69組(231名)利用

#### ② レンタル三輪車事業

H4. 4～R5. 3実施 30 名利用

#### ③ 小型船舶操縦士の資格取得講習会の開催

教習艇の保管開始により、幹旋のみ実施

講習開場提供 (22日)

4/16, 17, 20 6/15, 18, 19, 25, 26

8/17, 20, 21 12/17, 18, 21

2/15, 18, 19, 20 3/4, 5, 25, 26

#### ④ 損害保険代理業、飲料水及び食品の販売、遊漁船の幹旋

ボート保険の代理・自動販売機設置

#### ⑤ イベント等

##### ○釣り大会

コロナ感染予防対策により実施なし

##### ○ボート・ヨット試乗体験会

7/30-31 「海と遊ぼう」ヨット体験乗船・カヤック体験 70人

8月6日 クルージング 米子青年会議所 50人

11月3日 マリンフェスタ(第一中学校) 80人

ヨットクルー 40人

##### ○地域イベントの誘致

4月16日 美保湾ヨットクラブ総会 (20人) 食事室

5/3-5 高校選抜ヨット大会

5/23-25 境消防署潜水訓練  
 5月28日 人形劇(境港親と子どもの劇場) 70人 研修室・食事室  
 7月9日 人形劇(境港親と子どもの劇場) 45人 研修室・食事室  
 7/16 マリーナヤード一斉清掃  
 7/23 15回カノン杯ヨットレース  
 7/23 3回マリーナ杯ヨットレース  
 7/24 35回大漁カップヨットレース  
 8月6日 クルージング 米子青年会議所 50人  
 8/29-30 境消防署潜水訓練  
 10/24-26 境消防署夜間訓練  
 11月3日 マリンフェスタ(第一中学校) 80人  
 1/5-6 くにびき自然学校 宿泊 27人  
 3/18-21 JSAF強化合宿  
 3/27-28 くにびき自然学校 宿泊合宿 24人

○施設利用の誘致

管理棟宿泊

1/5-6 くにびき自然学校 宿泊 27人  
 3/27-28 くにびき自然学校 宿泊合宿 24人

管理棟利用

4月16日 美保湾ヨットクラブ総会 (20人) 食事室  
 5月28日 人形劇(境港親と子どもの劇場) 70人 研修室・食事室  
 7月9日 人形劇(境港親と子どもの劇場) 45人 研修室・食事室  
 8月6日 クルージング 米子青年会議所 50人 食事室  
 8/29-30 境消防署潜水訓練  
 10/24-26 境消防署夜間訓練  
 11月3日 マリンフェスタ(第一中学校) 80人  
 11/15-18 境消防署潜水訓練  
 11月24日 マックスプロデュース 5人  
 12月14日 JOC(JSAF)視察 食事室・新艇庫  
 12/14-16 境消防署潜水訓練  
 1/5-6 くにびき自然学校 宿泊 27人  
 2/25 JSAF、津セーリング連盟視察・意見交換会  
 食事室 15人  
 3/18-21 JSAF強化合宿  
 3/27-28 くにびき自然学校 宿泊合宿 24人

⑥ 船艇上下架用クレーン設備の設置、運営

上下架回数 2,958回以上(年間)