

# 令和3年度事業報告書

## 1. 管理施設の管理業務の実施状況

### (1) 開館時間及び休館日

承認時間

開館時間

4月1日から10月31日までの期間 午前6時から午後8時まで

11月1日から翌3月31日までの期間 午前8時から午後6時まで

休館日

12月29日から翌1月3日まで

コロナ感染による臨時休館 令和4年2月2日から2月9日まで

実施時間 上記のとおり実施しました。

### (2) 維持管理状況

項目	作業内容	頻度	実施者	実施日
植栽管理	(1)芝生管理			
	芝生刈り込み	年3回以上	直営	4月23日
			直営	6月26日
			直営	9月28日
	人力除草	年1回以上	直営	4月23日
				9月28日
	(2)樹木管理			
	高中木剪定	年1回以上	直営	6月26日
	低木植栽刈り込み	年1回以上	直営	6月26日
	人力除草	年1回以上	直営	6月26日
施設管理	消防設備保守点検	年2回	8月4日	3月12日
	フォークリフト定期自主点検	年1回	12月13日	
	ホイールローダー定期自主点検	年1回	2月10日	
	浄化槽保守点検	年1回	3月15日	
	施設点検	毎日	直営	
	施設補修	随時	別添による	
	施設内清掃	毎日	直営	
管理棟清掃	毎日	直営		
管理棟定期清掃				
清掃	キャンプ場・多目的施設トイレ清掃(4月～10月)	週3回	直営	火・木・土
	キャンプ場・多目的施設トイレ清掃(11月～3月)	週3回	直営	火・木・土
	多目的施設 清掃(トイレを除く)	週1回	直営	毎週火曜日
	管理棟 ワックス清掃	年2回	9月18日	12月25日
	管理棟 ガラス清掃	年2回	9月18日	12月25日
	管理棟 フード、換気扇、絨毯	年2回	9月18日	12月25日
	管理棟 シャワー室(4月～9月)	週1回	直営	毎週月曜日
	管理棟 シャワー室(10月～3月)	月2回		

浄化槽清掃	年4回	5月24日	9月16日
		12月20日	2月3日

別添

施設補修状況

税込

修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用
キャンプ場トイレ	配管修理		4月	16,500
高圧洗浄機	ノズル		5月	38,500
高圧洗浄機	ホース		5月	31,680
船台	車輪		5月	49,500
船台	車輪ベアリング		5月	10,000
1号棧橋	給水管修理		5月	22,000
女子シャワー室	蛍光灯器具修理		6月	6,600
チェーンソー			6月	550
高圧洗浄機	ホース		8月	31,900
3階展望室エアコン新設	エアコン新設		1月	407,000
3階展望室エアコン新設	エアコン新設		1月	407,000
管理棟サッシ	サッシ錠交換		2月	4,214
東ヤード	コンクリ隙間		2月	912
新艇庫エアコン	エアコン点検料		2月	19,800
風向風速計	風向風速計修理		3月	220,000

## 2. 管理施設の使用状況

### 利用者数

区 分		利用者数
宿泊者	(学生)	0
	(一般)	52
キャンプ場	区画数	1132

### 施設の利用状況

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	研修室	5	回
	研修室(宿泊)	52	人
	シャワー	458	回
マリーナ多目的施設	ドライルーム	4	日
	シャワー	131	回
係留施設	一般使用	29	艇
保管施設	一般使用	263	艇
揚降施設		590	回
給水施設		0	m <sup>3</sup>
陸上電気施設		0	時間
多目的広場		1	回

### 年間利用施設の利用状況 ※専用使用

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	専用使用	861	m <sup>2</sup>
	艇庫	8	区画
	ロッカー	0	個
マリーナ新艇庫	専用使用	118	m <sup>2</sup>
	艇庫	17	区画
係留施設	専用使用	58	艇
保管施設	専用使用	102	艇

### 3. 管理施設に係る利用料金の収入の実績

利用料金収入(令和 3 年度)

区 分		収入額
マリーナ管理棟	専用使用 (m <sup>2</sup> 使用)	270,000
	艇庫	484,000
	3階展望室	156,000
	研修室	49,000
	研修室(宿泊)	25,000
	炊事室	8,000
	食事室	144,000
	ロッカー	0
	シャワー	56,000
マリーナ多目的施設	ドライルーム	19,000
	シャワー	15,000
マリーナ新艇庫	専用使用 (m <sup>2</sup> 使用)	1,028,000
	艇庫	778,000
係留施設	一般使用	615,000
	専用使用	9,839,000
保管施設(一般使用)	ディングーヨット及びボート	688,000
	その他	0
保管施設(専用使用)	ディングーヨット及びボート	14,149,000
	その他	0
揚降施設		965,000
船舶給水施設		32,000
キャンプ場		1,473,000
陸上電気施設		0
多目的広場		2,000
自主事業		1,319,000
自主事業		30,000
	合計	32,144,000

#### 4. 管理施設の管理に係る経費の収支の状況

(単位:円)税抜

区 分		計画額	決算額	差引増減額	備考
収入項目	利用料金収入	26,900,000	30,795,000	3,895,000	
	その他(自主事業)	820,000	1,319,000	499,000	
	その他	110,000	30,000	▲ 80,000	
収入 計		27,830,000	32,144,000	4,314,000	

支出項目	人件費	18,100,000	18,740,000	640,000	
	旅費	830,000	971,000	141,000	
	需用費(消耗品費)	1,080,000	1,396,000	316,000	
	需用費(光熱水費)	2,900,000	3,129,000	229,000	
	通信費	360,000	358,000	▲ 2,000	
	広告宣伝費	150,000	131,000	▲ 19,000	
	保険料	380,000	345,000	▲ 35,000	
	清掃管理業務費	1,400,000	1,179,000	▲ 221,000	
	使用料	0	0	0	
	租税公課	40,000	48,000	8,000	
	修繕料	650,000	383,000	▲ 267,000	
	保守点検費	200,000	244,000	44,000	
	管理組合負担金	470,000	470,000	0	
	その他(備品)	100,000	275,000	175,000	
	その他(交流会)	110,000	100,000	▲ 10,000	
	その他(レンタル)	180,000	232,000	52,000	
	その他(普及活動)	700,000	849,000	149,000	
支出 計		27,650,000	28,850,000	1,200,000	

## 5. その他管理の状況を把握するために甲が必要と認める事項

### 自主事業の実施状況

#### ① 修理・曳航等サービス事業

通年実施

曳航・海上整備事業

5月5日 曳航

(中野港～マリーナ)

12月11日 曳航

(沖御前～マリーナ)

#### ② レンタルボート事業

H3. 4～R4. 3実施

69組(224名)利用

#### ② レンタル三輪車事業

H3. 4～R4. 3実施

7 名利用

#### ③ 小型船舶操縦士の資格取得講習会の開催

教習艇の保管開始により、幹旋のみ実施

講習開場提供 (25日)

4/10,11,20,28 5/1,8,9,18,22,23

6/10,11,13,15,22 7/18,21 8/17

10/9.10 11/20, 28 3/3, 4, 15

#### ④ 損害保険代理業、飲料水及び食品の販売、遊漁船の幹旋

ボート保険の代理・自動販売機設置

#### ⑤ イベント等

##### ○釣り大会

コロナ感染予防対策により実施なし

##### ○ボート・ヨット試乗体験会

7/31-8/1 「海と遊ぼう」ヨット体験乗船・カヤック体験

##### ○地域イベントの誘致

4/23,26,27 境消防署潜水訓練

6/17-20 デインギーヨット中国総体

7月24日 14回カノン杯ヨットレース

7月24日 2回マリーナ杯ヨットレース

7月25日 34回大漁カップヨットレース

8月25日 境港総合技術高校

(全国水産・海洋高等学校フィッシング技能コンテスト)

- 9月12日 (一社)境港青年会議所 定例会・交流会  
2F研修室・多目的広場
- 9/15-17 境消防署 潜水訓練
- 9月26日 AKATUKI祭(主催:AKATUKI祭実行委員会)  
キャンプ場・勝手が浜
- 10月2日 タンデム自転車講習会
- 11月1日 境消防署潜水訓練
- 11月3日 マリンフェスタ(境一中)
- 11/5-6 全日本レーザー級大会
- 12/24-28 セーリング年末強化合宿
- 12/27-28 くにびき自然学校宿泊
- 1月11日 境港青年会議所 定例会
- 3/29-30 くにびき自然学校 宿泊 28人

○施設利用の誘致

管理棟宿泊

- 12/27-28 くにびき自然学校宿泊
- 3/29-30 くにびき自然学校 宿泊 28人

管理棟利用

- 2021/6/13 オリンピック出場壮行会 30名
- 9月12日 (一社)境港青年会議所 定例会・交流会  
2F研修室・多目的広場
- 9/15-17 境消防署 潜水訓練  
2F研修室
- 9月26日 AKATUKI祭(主催:AKATUKI祭実行委員会)  
キャンプ場・勝手が浜
- 11/5-6 全日本レーザー級大会
- 1月11日 境港青年会議所 定例会

⑥ 船艇上下架用クレーン設備の設置、運営

上下架回数 2,808回以上(年間)