

# 令和5年度事業報告書

## 1. 管理施設の管理業務の実施状況

### (1) 開館時間及び休館日

承認時間

開館時間

4月1日から10月31日までの期間 午前6時から午後8時まで

11月1日から翌3月31日までの期間 午前8時から午後6時まで

休館日

12月29日から翌1月3日まで

実施時間 上記のとおり実施しました。

### (2) 維持管理状況

項目	作業内容	頻度	実施者	実施日
植栽管理	(1)芝生管理			
	芝生刈り込み	年3回以上	直営	4月5日
			直営	7月15日
			直営	10月2日
	人力除草	年1回以上	直営	4月5日
				7月15日
				10月2日
	(2)樹木管理			
	高中木剪定	年1回以上	直営	6月24日
			環建	7月18日
	低木植栽刈り込み	年1回以上	直営	6月24日
人力除草	年1回以上	直営	6月24日	
施設管理	消防設備保守点検	年2回		8月3日
	フォークリフト定期自主点検	年1回		12月8日
	ホイローラー定期自主点検	年1回		2月7日
	ホイローラー月例自主点検		5月18日	8月19日
			11月16日	
	浄化槽保守点検	年1回		3月14日
	施設点検	毎日	直営	
	施設補修	随時	別添による	
	施設内清掃	毎日	直営	
	管理棟清掃	毎日	直営	
	管理棟定期清掃			
	キャンプ場・多目的施設トイレ清掃(4月～10月)	週3回	直営	火・木・土
	キャンプ場・多目的施設トイレ清掃(11月～3月)	週3回	直営	火・木・土

清掃	多目的施設 清掃(トイレを除く)	週1回	直営	毎週火曜日	
	管理棟 ワックス清掃	年2回	8月10日	12月27日	
	管理棟 ガラス清掃	年2回	8月10日	12月27日	
	管理棟 フード、換気扇、絨毯	年2回	8月10日	12月27日	
	管理棟 シャワー室(4月~9月)	週1回	直営	毎週月曜日	
	管理棟 シャワー室(10月~3月)	月2回	/		
	浄化槽清掃		年4回	6月22日	9月26日
				12月26日	3月19日

別添

施設補修状況

税込

修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用
3号栈橋	係留環修繕		4月	16,500
高圧洗淨機	高圧ホース		5月	6,358
非難誘導灯	バッテリー交換		5月	34,100
クレーン	ケーブル		7月	11,000
栈橋	自発光鉸取替		9月	72,500
管理棟消防設備	誘導灯具、バッテリー		9月	81,400
ホイールローダー	軸受修理		10月	56,650
管理棟	消火器交換		11月	11,220
食事室	防火扉修繕		11月	77,000
管理棟	非常灯ブレイカー		11月	11,550
東ヤード	散水栓交換		11月	13,200
新艇庫	LED照明交換		12月	60,500
管理棟	シャワーヘッド		12月	2,728
管理棟 玄関	階段モルタル修繕		12月	63,558
自転車	タイヤ修理		1月	4,259
2号栈橋	係留チェーン		3月	20,295

## 2. 管理施設の使用状況

### 利用者数

区 分		利用者数
宿泊者	(学生)	0
	(一般)	67
キャンプ場	区画数	1049

### 施設の利用状況

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	研修室	10	回
	研修室(宿泊)	67	人
	シャワー	387	回
マリーナ多目的施設	ドライルーム	28	日
	シャワー	200	回
係留施設	一般使用	29	艇
保管施設	一般使用	304	艇
揚降施設		625	回
給水施設		0	m <sup>3</sup>
陸上電気施設		0	時間
多目的広場		0	回

### 年間利用施設の利用状況 ※専用使用

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	専用使用	861	m <sup>2</sup>
	艇庫	8	区画
	3階展望室	57	m <sup>2</sup>
	ロッカー	0	個
マリーナ新艇庫	専用使用	118	m <sup>2</sup>
	艇庫	17	区画
係留施設	専用使用	59	艇
保管施設	専用使用	107	艇

### 3. 管理施設に係る利用料金の収入の実績

利用料金収入(令和 4 年度)

区 分		収入額
マリーナ管理棟	専用使用 (㎡使用)	270,000
	艇庫	483,000
	3階展望室	0
	研修室	52,000
	研修室(宿泊)	28,000
	炊事室	114,000
	食事室	294,000
	ロッカー	0
	シャワー	45,000
マリーナ多目的施設	ドライルーム	36,000
	シャワー	25,000
マリーナ新艇庫	専用使用 (㎡使用)	1,028,000
	艇庫	779,000
係留施設	一般使用	505,000
	専用使用	9,759,000
保管施設(一般使用)	ディングーヨット及びボート	958,000
	その他	0
保管施設(専用使用)	ディングーヨット及びボート	14,274,000
	その他	0
揚降施設		823,000
船舶給水施設		34,000
キャンプ場		1,336,000
陸上電気施設		0
多目的広場		0
自主事業		1,244,000
自主事業		0
	合計	32,087,000

#### 4. 管理施設の管理に係る経費の収支の状況

(単位:円)税込

区 分		計画額	決算額	差引増減額	備考
収入項目	利用料金収入	30,000,000	30,843,000	843,000	
	その他(自主事業)	1,200,000	1,244,000	44,000	
	その他	0	0	0	
収入 計		31,200,000	32,087,000	887,000	

支出項目	人件費	19,000,000	19,420,000	420,000	
	旅費	940,000	999,000	59,000	
	需用費(消耗品費)	1,100,000	1,005,000	▲ 95,000	
	需用費(光熱水費)	3,700,000	3,383,000	▲ 317,000	
	通信費	380,000	378,000	▲ 2,000	
	広告宣伝費	300,000	45,000	▲ 255,000	
	保険料	380,000	392,000	12,000	
	清掃管理業務費	1,400,000	1,397,000	▲ 3,000	
	使用料	0	0	0	
	租税公課	40,000	59,000	19,000	
	修繕料	800,000	544,000	▲ 256,000	
	保守点検費	550,000	331,000	▲ 219,000	
	管理組合負担金	470,000	470,000	0	
	その他(備品)	100,000	13,000	▲ 87,000	
	その他(交流会)	150,000	100,000	▲ 50,000	
	その他(レンタル)	500,000	146,000	▲ 354,000	
	その他(普及活動)	1,100,000	286,000	▲ 814,000	
支出 計		30,910,000	28,968,000	▲ 1,942,000	

## 5. その他管理の状況を把握するために甲が必要と認める事項

### 自主事業の実施状況

#### ① 修理・曳航等サービス事業

通年実施

曳航・海上整備事業

5月3日	(米子漁礁～マリーナ)	機関トラブル
5月4日	(タワー前～マリーナ)	燃料トラブル
5月12日	(美保湾～マリーナ)	推進機巻き込み
5月20日	(美保関～マリーナ)	推進機損傷
9月6日	機関トラブル	中野港～マリーナ(ドルフィン)曳航

#### ② レンタルボート事業

H5. 4～R6. 3実施

60組(174名)利用

#### ② レンタル三輪車事業

H5. 4～R6. 3実施

7 名利用

#### ③ 小型船舶操縦士の資格取得講習会の開催

教習艇の保管開始により、幹旋のみ実施

講習開場提供 (18日)

4/15, 16, 19 6/17, 18, 21, 24, 25

8/1, 2, 16 10/18, 21, 22 12/20

2/21 3/28, 29

講習開場提供(26日)

4/25, 26, 27, 28 5/4

6/17, 18, 21, 22, 24, 25, 28, 29

7/4, 5, 20, 21 8/1, 2 1/22

2/1 3/7, 23, 24, 30, 31

#### ④ 損害保険代理業、飲料水及び食品の販売、遊漁船の幹旋

ボート保険の代理・自動販売機設置

#### ⑤ イベント等

##### ○ボート・ヨット試乗体験会

7/22-23 「海と遊ぼう」ヨット体験乗船・カヤック体験 70人

7/29 4回マリーナ杯ヨットレース

##### ○地域イベントの誘致

4/17-20 境消防潜水訓練

5/3-6 高校選抜ヨット大会

- 6/10-11 境小学校 野球部 宿泊合宿（40人一宿泊17人）
- 7/19-31 セーリングHOPE合宿
- 7/29 16回カノン杯ヨットレース
- 7/29 4回マリーナ杯ヨットレース
- 7/30 36回大漁カップヨットレース
- 9月11日 境港青年会議所 定例会（キャンプ場）25人
- 10月9日 境小学校6年PTA行事（炊事室・多目的広場・キャンプ場）  
100人
- 10月15日 境港親と子どもの劇場（研修室） 50人
- 11/23-26 全日本レーザークラスチャンピオンシップ 120選手
- 12/25-26 くにびき自然学校 宿泊合宿 24人
- 3月2日 境港親と子どもの劇場（研修室） 70人
- 3/23-24 くにびき自然学校 宿泊合宿 26人

#### ○施設利用の誘致

##### 管理棟宿泊

- 6/10-11 境小学校 野球部 宿泊合宿（40人一宿泊17人）
- 12/25-26 くにびき自然学校 宿泊合宿 24人  
管理棟
- 3/23-24 くにびき自然学校 宿泊合宿 26人  
管理棟

##### 管理棟利用

- 6/10-11 境小学校 野球部 宿泊合宿（40人一宿泊17人）
- 6月11日 美保湾ヨットクラブ総会（食事室 20人）
- 7/3 境港総合技術高校 水中ドローン操縦練習（西側海面）
- 7/7 境港総合技術高校 水中ドローン操縦練習（西側海面）
- 7/19-31 セーリングHOPE合宿
- 9/13-14 境消防署潜水訓練
- 9/14-18 セーリングHOPE合宿
- 9/17 境小学校・上道小学校野球部合同慰労会 90人（食事室）
- 9/21 緑地帯活性化会議 14人
- 10月9日 境小学校6年PTA行事（炊事室・多目的広場・キャンプ場）  
100人
- 10月15日 境港親と子どもの劇場（研修室） 50人
- 10月13日 マリーナ拡張会議（食事室） 12人
- 10/23-25 境消防署潜水訓練
- 11/23-26 全日本レーザークラスチャンピオンシップ 120選手  
多目的施設・管理棟
- 12/25-26 くにびき自然学校 宿泊合宿 24人
- 3月2日 境港親と子どもの劇場（研修室） 70人
- 3/23-24 くにびき自然学校 宿泊合宿 26人  
管理棟



上下架回数 2, 833回以上(年間)