

令和7年度事業報告書

1. 管理施設の管理業務の実施状況

(1) 開館時間及び休館日

承認時間

開館時間

4月1日から 10月31日までの期間 午前6時から午後8時まで

11月1日から翌 3月31日までの期間 午前8時から午後6時まで

休館日

12月29日から翌1月3日まで

実施時間 上記のとおり実施しました。

(2) 維持管理状況

項目	作業内容	頻度	実施者	実施日
植栽管理	(1)芝生管理			
	芝生刈り込み	年3回以上	直営	4月16日
			直営	5月26日
			直営	7月15日
			直営	9月20日
	人力除草	年1回以上	直営	4月16日
				9月20日
	(2)樹木管理			
	高中木剪定	年1回以上	直営	7月15日
施設管理	低木植栽刈込み	年1回以上	直営	7月15日
	人力除草	年1回以上	直営	7月15日
			直営	9月20日
	消防設備保守点検	年2回		2月7日
	フォークリフト定期自主点検	年1回		
	ホイルローダー定期自主点検	年1回		
	ホイルローダー月例自主点検			8月18日
清掃	浄化槽保守点検	年1回		
	施設点検	毎日	直営	
施設管理	施設補修	随時	別添による	
	施設内清掃	毎日	直営	
清掃	管理棟清掃	毎日	直営	
	管理棟定期清掃			
	キャンプ場・多目的施設トイレ	週3回	直営	火・木・土
	キャンプ場・多目的施設トイレ	週3回	直営	火・木・土
	多目的施設 清掃(トイレを除く)	週1回	直営	毎週火曜日
	管理棟 ワックス清掃	年2回	7月22日	12月26日
	管理棟 ガラス清掃	年2回	7月22日	12月26日
	管理棟 フード、換気扇、絨毯	年2回	7月21日	12月26日
	管理棟 シャワー室(4月～9月)	週1回	直営	毎週月曜日
	管理棟 シャワー室(10月～3月)	月2回		
浄化槽清掃		年4回	5月2日	8月7日
			9月25日	12月25日
			3月26日	

別添

施設補修状況

税込

修繕箇所	修繕内容	請負業者	実施期間	費用
駐車場外灯	電盤タイマー修理		4月	24,200
駐車場外灯	外灯修繕		4月	19,250
消防設備	消火器4本		4月	34,760
キャンプ場女子トイレ	水漏れ修理		5月	36,300
1号栈橋	水漏れ修理		5月	23,100
ホイルローダー	油圧ホース漏れ修理		5月	32,120
高圧洗浄機	水漏れ修理		5月	6358
揚降機引揚台座	台座修理		6月10日	99,000
女子更衣室(部室)	非常灯修理		7月	60,500
ホイルローダー	燃料タンク		9月11日	275,000
高圧洗浄機	圧力ポンプ		10月6日	30,910
高圧洗浄機	圧力ポンプ		10月14日	30,910
2号栈橋	係留環潜水修繕		12月6日	20,000
2号栈橋	係留環潜水修繕		1月11日	10,000
2号栈橋	係留環シャックル		1月11日	11,000
2号栈橋	係留環潜水修繕		2月10日	10,000
船台	ラフタークレーン		2月19日	38,500
2号栈橋係留環	ステンレスチェーン		3月20日	47,300
2号栈橋係留環	係留環潜水修繕		3月20日	55,000
クレーン	吊具ワイヤー		3月20日	28,688

2. 管理施設の使用状況

利用者数

区 分		利用者数
宿泊者	(学生)	298
	(一般)	68
キャンプ場	区画数	768

施設の利用状況

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	研修室	35	回
	研修室(宿泊)	366	人
	シャワー	433	回
マリーナ多目的施設	ドライルーム	49	日
	シャワー	433	回
係留施設	一般使用	14	艇
保管施設	一般使用	305	艇
揚降施設		533	回
給水施設		0	m ³
陸上電気施設		0	時間
多目的広場		0	回

年間利用施設の利用状況 ※専用使用

区 分		利用数	単位
マリーナ管理棟	専用使用	861	m ²
	艇庫	8	区画
	3階展望室	57	m ²
	ロッカー	0	個
マリーナ新艇庫	専用使用	118	m ²
	艇庫	17	区画
係留施設	専用使用	59	艇
保管施設	専用使用	102	艇

3. 管理施設に係る利用料金の収入の実績

利用料金収入(令和 7 年度)

区 分		収入額
マリーナ管理棟	専用使用 (㎡使用)	270,000
	艇庫	483,000
	3階展望室	0
	研修室	175,000
	研修室(宿泊)	168,000
	炊事室	55,000
	食事室	323,000
	ロッカー	0
	シャワー	33,000
マリーナ多目的施設	ドライルーム	53,000
	シャワー	132,000
マリーナ新艇庫	専用使用 (㎡使用)	1,028,000
	艇庫	779,000
係留施設	一般使用	186,000
	専用使用	10,322,000
保管施設(一般使用)	ディングーヨット及びボート	1,318,000
	その他	0
保管施設(専用使用)	ディングーヨット及びボート	13,674,000
	その他	0
揚降施設		808,000
船舶給水施設		39,000
キャンプ場		1,099,000
陸上電気施設		0
多目的広場		0
自主事業	レンタルボート	788,000
自主事業	ハンザヨット	0
自主事業	自動販売機手数料	50,000
合計		31,783,000

4. 管理施設の管理に係る経費の収支の状況

(単位:円)税込

区 分		計画額	決算額	差引増減額	備考
収入項目	利用料金収入	31,240,000	32,433,000	1,193,000	
	その他(自主事業)	1,200,000	945,000	▲ 255,000	
	その他	100,000	109,000	9,000	
収入 計		32,540,000	33,487,000	947,000	

支出項目	人件費	20,500,000	20,589,000	89,000	
	旅費	1,000,000	985,000	▲ 15,000	
	需用費(消耗品費)	1,100,000	844,000	▲ 256,000	
	需用費(光熱水費)	3,800,000	3,831,000	31,000	
	通信費	400,000	399,000	▲ 1,000	
	広告宣伝費	800,000	700,000	▲ 100,000	
	保険料	380,000	374,000	▲ 6,000	
	清掃管理業務費	1,350,000	1,168,000	▲ 182,000	
	使用料	0	0	0	
	租税公課	30,000	44,000	14,000	
	修繕料	650,000	888,000	238,000	
	保守点検費	600,000	426,000	▲ 174,000	
	管理組合負担金	500,000	500,000	0	
	その他(備品)	100,000	465,000	365,000	
	その他(交流会)	150,000	100,000	▲ 50,000	
	その他(レンタル)	230,000	180,000	▲ 50,000	
	その他(普及活動)	550,000	602,000	52,000	
支出 計		32,140,000	32,095,000	▲ 45,000	

5. その他管理の状況を把握するために甲が必要と認める事項

自主事業の実施状況

① 修理・曳航等サービス事業

通年実施

曳航・海上整備事業

4/28 曳航 : 海鈴 (推進機トラブル) 美保湾～マリーナ

4/30 曳航 : DAIMATSU (推進機トラブル) 美保湾～マリーナ

6/9 曳航 : 美郷丸 (機関トラブル) 中野港～マリーナ

10/31 曳航 : COCO丸 (燃料トラブル) 片江沖～七類港

11/13 伴走: 京信丸 (推進機ロープ巻込) 境水道～マリーナ

11/29 曳航: 海友丸 (始動不良) 中野港～マリーナ

11/30 伴走: HIKARU (推進機トラブル) 美保湾沖～マリーナ

② レンタルボート事業

H7. 4～R8. 3実施

43組(148名)利用

③ レンタル三輪車事業

H7. 4～R8. 3実施

1 名利用

④ 小型船舶操縦士の資格取得講習会の開催

JMLの教習艇の保管開始により、幹旋のみ実施

JML(日本海洋資格センター)の講習開場提供(26日)

4/15, 4/20, 7/15, 7/21, 7/26, 8/2, 8/26

8/31, 9/6, 9/9, 10/4, 10/26, 11/1, 11/11

1/10, 1/11, 1/17, 1/20, 1/22, 1/25

2/7, 2/17, 2/22, 3/7, 3/22, 3/24

JML(STCW条約基本訓練)の西ヤード会場提供(3日)

4/10, 11/13, 12/4

ロイヤルの講習開場提供 (5日)

7/9, 10/15, 12/17, 2/18, 2/27

山陽マリンコンサルの講習開場提供(6日)

6/17, 9/7, 11/4, 11/12, 3/20, 3/21

⑤ 損害保険代理業、飲料水及び食品の販売、遊漁船の幹旋

ボート保険の代理・自動販売機設置

⑥ イベント等

○ボート・ヨット試乗体験会

- ・セーリング(ハンザヨット)体験会(7/12)40人
- ・第6回マリーナ杯ヨットレース(7/19)
- ・マリンスポーツ体験会(ハンザヨット)(8/23)100人

ハンザヨット無償貸し出し

- ・セーリング(ハンザヨット)体験会(7/12)
- ・マリンスポーツ体験会(ハンザヨット)(8/23)
- ・海と遊ぼう(錦海)協賛、レンタルボート貸出(8/2-3)

○釣り大会

- ・フィッシングコンテスト(総合技術高校)(8/28)

○地域イベントの誘致

- ・ドローン操縦実習(総合技術高校)(4/21)12人
- ・JSAF HOPE合宿(3/25-4/7)
- ・MBYC会議(4/20)20人
- ・境消防署潜水訓練(4/22-24)
- ・セーリング合宿(4/26-5/6)
- ・R7 高等学校選抜ヨット選手権大会(5/1-6)174人
- ・JSAF会議(5/9)12人
- ・かみあり国スポ準備委員会会議(5/13)15人
- ・ドローン操縦実習(総合技術高校)(5/19)12人
- ・セーリング国際大会出場壮行会(5/24)50人
- ・鳥取県セーリング県総体(5/24-25)
- ・レーザー交流大会(6/7-8)
- ・レーザー交流大会宿泊(6/7-8)7人
- ・境小学校野球部慰労会(6/8)50人
- ・中国大会事前合宿(6/14-18)56人
- ・R7 高等学校選抜ヨット選手権中国大会(6/19-22)
- ・JSAF HOPE合宿(7/4-6)
- ・セーリング(ハンザヨット)体験会(7/12)40人
- ・マリーナー斉清掃(7/12)
- ・18回カノン杯ヨットレース(7/19)
- ・第6回マリーナ杯ヨットレース(7/19)
- ・38回大漁カップヨットレース(7/20)
- ・コーラルシー英会話教室合宿(7/20-21)10人
- ・山口県立光高校合宿(7/25-30)
- ・JSAF HOPE合宿(8/19-22)
- ・マリンスポーツ体験会(ハンザヨット)(8/23)100人
- ・境小学校野球部合宿(8/23-24)19人
- ・全国選抜ゴミ拾いフェスティバル(プレ)(8/24-25)8人
- ・JSAF強化合宿(10/11-10/17)
- ・くにびき自然学校合宿(8/26-27)8人
- ・フィッシングコンテスト(総合技術高校)(8/28)
- ・境消防署潜水訓練(9/10-12)
- ・JSAF HOPE合宿(9/13-16)
- ・オーナー会議・利用者懇談会(9/20)
- ・全国選抜ゴミ拾いフェスティバル(9/26-27)8人
- ・西日本420級セーリング選手権大会(10/10-13)59人
- ・ILCA級ヨット強化合宿(10/13-17)
- ・境港美保ライオンズクラブ青少年事業(11/9)30人
- ・くにびき自然学校(1/6)14人
- ・ビジネスマナー講座(1/26)9人
- ・避難訓練(1/29)8人
- ・境港ライオンズクラブ青少年事業準備(2/22)7人
- ・境消防署潜水訓練(2/24-26)
- ・島根かみあり国スポ協議会(3/5)12人
- ・境一中野球部慰労会(3/14)39人
- ・境消防署潜水訓練(3/25-26)
- ・浜田海上保安部講習会(3/28)6人
- ・セーリング連盟合宿(3/27-28)20人

○施設利用の誘致

管理棟宿泊

- ・セーリング合宿(4/26-5/6)
- ・レーザー交流大会宿泊(6/7-8)7人
- ・中国大会事前合宿(6/14-18)56人
- ・コーラルシー英会話教室合宿(7/20-21)10人
- ・山口県立光高校合宿(7/25-30)
- ・境小学校野球部合宿(8/23-24)19人
- ・くにびき自然学校合宿(8/26-27)8人
- ・全国選抜ゴミ拾いフェスティバル(9/26-27)8人
- ・セーリング連盟合宿(3/27-28)20人

管理棟利用

- ・JSAF HOPE合宿(3/25-4/7)
- ・MBYC会議(4/20)20人
- ・境消防署潜水訓練(4/22-24)
- ・セーリング合宿(4/26-5/6)
- ・JSAF会議(5/9)12人
- ・かみあり国スポ準備委員会会議(5/13)15人
- ・セーリング国際大会出場壮行会(5/24)50人
- ・鳥取県セーリング県総体(5/24-25)
- ・レーザー交流大会宿泊(6/7-8)7人
- ・境小学校野球部慰労会(6/8)50人
- ・中国大会事前合宿(6/14-18)56人
- ・JSAF HOPE合宿(7/4-6)
- ・セーリング(ハンザヨット)体験会(7/12)40人
- ・コーラルシー英会話教室合宿(7/20-21)10人
- ・山口県立光高校合宿(7/25-30)
- ・JSAF HOPE合宿(8/19-22)
- ・マリンスポーツ体験会(ハンザヨット)(8/23)100人
- ・境小学校野球部合宿(8/23-24)19人
- ・全国選抜ゴミ拾いフェスティバル(プレ)(8/24-25)8人
- ・JSAF強化合宿(10/11-10/17)
- ・くにびき自然学校合宿(8/26-27)8人
- ・境消防署潜水訓練(9/10-12)
- ・JSAF HOPE合宿(9/13-16)
- ・オーナー会議・利用者懇談会(9/20)
- ・全国選抜ゴミ拾いフェスティバル(9/26-27)8人
- ・ILCA級ヨット強化合宿(10/13-17)
- ・境港美保ライオンズクラブ青少年事業(11/9)30人
- ・くにびき自然学校(1/6)14人
- ・ビジネスマナー講座(1/26)9人
- ・避難訓練(1/29)8人
- ・境港ライオンズクラブ青少年事業準備(2/22)7人
- ・境消防署潜水訓練(2/24-26)
- ・島根かみあり国スポ協議会(3/5)12人
- ・境一中野球部慰労会(3/14)39人
- ・境消防署潜水訓練(3/25-26)
- ・浜田海上保安部講習会(3/28)6人
- ・セーリング連盟合宿(3/27-28)20人